

**S.T.D.M. FENSTER**

**d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**

LIVANA, Omladinska 88

OIB: 70432005595

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Na poslovni broj: 6 St-72/2023**

**I Z V J E Š Ć E**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD PROSINCA**  
**2024. DO VELJAČE 2025. g.**

Sukladno Zaključku stečajnog suda pod poslovnim brojem St-72/2023-42 od 16. prosinca 2024. godine, podnosim Izvješće o unovčenju imovine stečajnog dužnika i daljnjim radnjama u stečajnom postupku.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-72/2023-10 od 13. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**, LIVANA, OIB: 70432005595, Omladinska 88.

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U provedbi ovog stečajnog postupka za razdoblje od prosinca 2024. godine do veljače 2025. godine, poduzete su sve potrebne aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 26. lipnja 2023. godine i 16. rujna 2024. godine.

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od materijalne imovine, i to:

- strojevi i alati za proizvodnju plastične i aluminijske stolarije, i
- nematerijalne imovine (Potraživanja od kupaca)

**UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**A) UNOVČENJE POKRETNINA (STROJEVI I ALATI) NA KOJIMA POSTOJI UPISANO RAZLUČNO PRAVO VJEROVNIKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 13. ožujka 2023. godine, utvrđena je slijedeća pokretna imovina stečajnog dužnika, čija je pojedinačna vrijednost utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke:

OPIS STROJEVA I ALATA	Količina	Procijenjena vrijednost od strane sudskog vještaka (bez PDV-a)
1. Linija za PVC stolariju: - stroj za armiranje Elumatec; - pvc/alu kopirka Elumatec; - jednoglava čistilica PVC Elumatec,	1 kom	=9.500,00 EUR
2. Kompresor + oprema FIAC		
3. Freza za prečke ALU Elumatec	1 kom	=2.300,00 EUR
4. Pila za letvice ONE Elumatec	1 kom	=650,00 EUR
5. Hidraulična presa Prada Nargesa	1 kom	=1.800,00 EUR
6. Stroj za bušenje poluoliva Rotox	1 kom	=3.500,00 EUR
7. Linija za PVC stolariju se-sl-hsm: - varilica 4 glave Elumatec	1 kom	=1.300,00 EUR
- čistilica Elumatec	1 kom	=19.520,00 EUR
<b>U k u p n o :</b>		<b>38.570,00 EUR</b>

Na ovim pokretninama, kao **razlučni vjerovnik**, je upisano trgovačko društvo:

**APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**, OIB: 37411354749, Osijek, Ulica Ivana Zajca 38, i to temeljem Sporazum o obročnoj otplati duga od 02.06.2022.godine, ovjeren kod javnog bilježnika, ovršan od 27.10.2022., Upisano u očevidnik FINA-e prema Zaključku broj 1148-336/22-2 od 08.06.2022, na iznos od **702.434,69 eur**.

Po izradi procjene vrijednosti strojeva i alata iz Elaborata odabranog ovlaštenog sudskog vještaka, stečajni sud je Rješenjem, odredio ročište za utvrđivanje vrijednosti pokretnina, koje je održano 02. listopada 2023. godine.

Stečajni je sud na ročištu, uz suglasnost nazočnih vjerovnika, donio Rješenje o utvrđenoj vrijednosti predmetnih pokretnina, pojedinačno i ukupno, u visini procijenjene vrijednosti istih.

Time su se ispunili uvjeti za oglašavanje i prodaju 7 komada raznih strojeva i alata sukladno točki 5. odluke Skupštine vjerovnika sa Izvještajnog ročišta o načinu unovčenja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pokretna imovina se unovčavala primjenom članka 249. Stečajnog zakona (unovčenje drugih pokretnih stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo), pojedinačnom prodajom pred javnim bilježnikom u Osijeku, prikupljanjem ponuda, te odabirom najpovoljnije ponude, i to po početnoj cijeni (utvrđena vrijednost svakog pojedinog stroja i alata posebno) na način da, ukoliko se strojevi i alati (pokretnine) ne uspiju prodati na prvoj prodaji, da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umanjí vrijednost svake neprodane pokretnine za 20 % njezine utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 40 % utvrđene pojedinačne vrijednosti pokretnine.

Prije održavanja svakog dražbenog kruga, oglašena je prodaja strojeva i alata sedmodnevnim emitiranjem statičnog telopa na videostranicama TV Slavonije i Baranje.

**Nakon održana četiri kruga dražbovanja, na kojima nije bilo zaprimljenih ponuda zainteresiranih kupaca, aktivirana je Odluka Skupštine vjerovnika kojom je određeno, u slučaju da se strojevi i alati ne uspiju prodati za minimalno 40 % njihove utvrđene vrijednosti, da će se o daljnjim uvjetima unovčenja odlučiti posebnom odlukom Skupštine.**

Na održanom ročištu vjerovnika od 16. rujna 2024. godine donesena je **odluka o nastavku daljnjeg dražbovanja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika, te odabirom najpovoljnije ponude, na način da se odredi početna prodajna cijena slijedećeg (petog) kruga prodaje u visini od 40 % od utvrđene vrijednosti strojeva i alata, i to po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti svakog pojedinog stroja posebno, a ukoliko se strojevi i alati ne uspiju prodati niti na petoj dražbi, da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umanjuje vrijednost pokretnina za 10 % utvrđene vrijednosti pokretnine, ali ne ispod 10 % utvrđene vrijednosti pokretnine.**

Nakon donošenja navedene odluke od 16.09.2024. godine, održana je **peta javna dražba**, na kojoj su unovčena tri stroja, tako da su još preostala za prodaju četiri stroja.

U ovom izvještajnom razdoblju, održane su još dvije javne dražbe u uredu javnog bilježnika. **Šesta prodajna dražba je održana dana 06. prosinca 2024. godine** u uredu v.d. javnog bilježnika iz Osijeka, Borisa Brnjevarca, Europske avenije 4.

Pored oglašavanja prodaje sedmodnevnim emitiranjem statičnog telopa na videostranicama TV Slavonije i Baranje od 25.11. do 02.12.2024. godine, oglašavanje je obavljeno i preko web stranice Indeks oglasnika od 24.11. do 06.12.2024. godine. Dodatno sam oglasio predmetnu prodaju na stranicama FINA-e (očevidnik prodaje pokretnina) u periodu od 29.11.2024. do 06.12.2024. godine.

Na ročištu za otvaranje pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, v.d. javnog bilježnika je utvrdio **da nije pristigla niti jedna ponuda zainteresiranih kupaca.**

**Sedma prodajna dražba je održana dana 31. siječnja 2024. godine** u uredu v.d. javnog bilježnika iz Osijeka, Borisa Brnjevarca, Europske avenije 4.

Uz oglašavanje prodaje sedmodnevnim emitiranjem statičnog telopa na videostranicama TV Slavonije i Baranje od 14.01. do 21.01.2025. godine, obavljeno je i oglašavanje preko web stranice Indeks oglasnika u razdoblju od 11.01. do 31.01.2025. godine. Isto tako, oglas je objavljen i na stranicama FINA-e (očevidnik prodaje pokretnina) u periodu od 13.01. do 31.01.2025. godine.

Na ročištu za otvaranje pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda, i to trgovačkog društva GLASHAUS d.o.o. Livana, Omladinska 88, OIB: 77197638364, uz potvrdu o plaćenju jamčevini u iznosu od 45,00 EUR, a odnosila se na:

- red. br. 2 oglasa, PILA ZA LETVICE ONE ELUMATEC, te je ponuđen iznos od 455,00 EUR uključujući pripadajući PDV.

Budući da je zaprimljena ponuda ispunjavala sve uvjete prodaje iz oglasa, pisano sam obavijestio ponuditelja da je njegova ponuda prihvaćena, nakon čega je on uplatio ostatak ponuđene cijene. Kupac je preuzeo kupljeni stroj, te je na njegovo ime izdan račun.

Nakon što je realizirana kupoprodaja iz sedme prodajna dražba, odredio sam održavanje i **osmog kruga prodaje za dan 21. ožujka 2025. godine** u uredu javnog bilježnika u Osijeku.

Od ukupno sedam strojeva i alata u vlasništvu stečajnog dužnika, do sada je ukupno prodano njih četiri, a preostalo ih je još tri za daljnji postupak unovčenja.

U daljnjem tijeku unovčenja imovine stečajnog dužnika, nastaviti će se prodaja strojeva i alata prema uvjetima koje je odredila Skupština vjerovnika.

## **B) UNOVČENJE POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

U ovom izvještajnom razdoblju, **nije bilo naplate preostalih nenaplaćenih potraživanja od kupaca.**

### **STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE**

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja dospjelih troškova stečajnog postupka, iznosi **6.711,34 eur.**

Ukupni **troškovi stečajnog postupka** za promatrano razdoblje iznose **612,38 eur**, a prema strukturi su:

1. troškovi za knjigovodstvene usluge ..... u iznosu od 210,00 eur;
2. troškovi za javnobilježničke usluge..... u iznosu od 82,41 eur;
3. troškovi oglašavanja na TV Sl. i Baranje..... u iznosu od 250,00 eur;
4. troškovi platnog prometa ..... u iznosu od 56,69 eur;
5. naknada FINA-i za upis u očevidnik.....u iznosu od 13,28 eur.

**RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno novim odlukama Skupštine vjerovnika od 16. rujna 2024. godine, tijekom narednog razdoblja će se održati slijedeći (deveti) krug prodajne dražbe, u cilju potpunog unovčenja preostalih strojeva i alata.

U Livani, 18. ožujka 2025. godine

Stečajni upravitelj: